LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Winnipeg

Date de diffusion : décembre 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

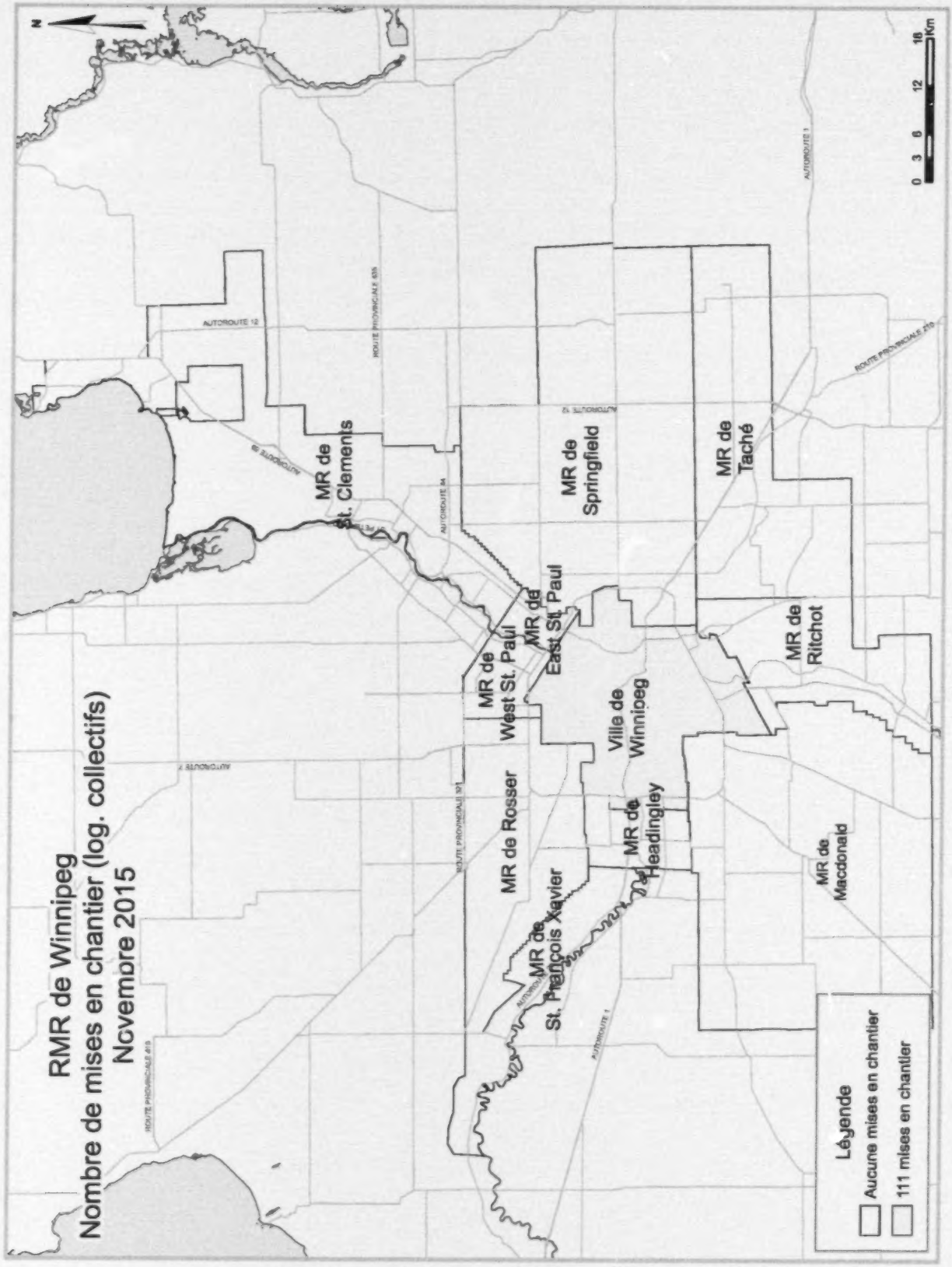
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

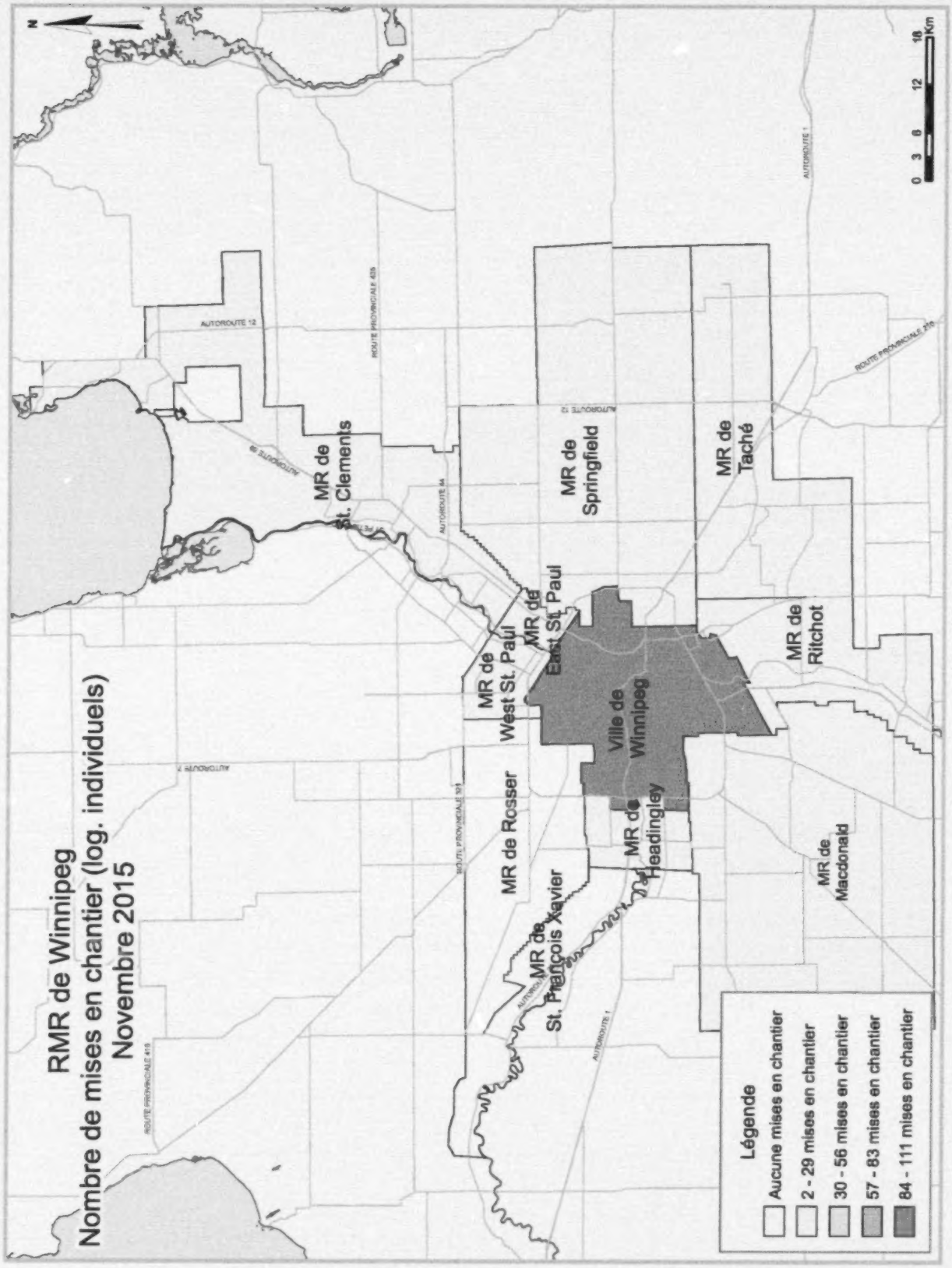
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

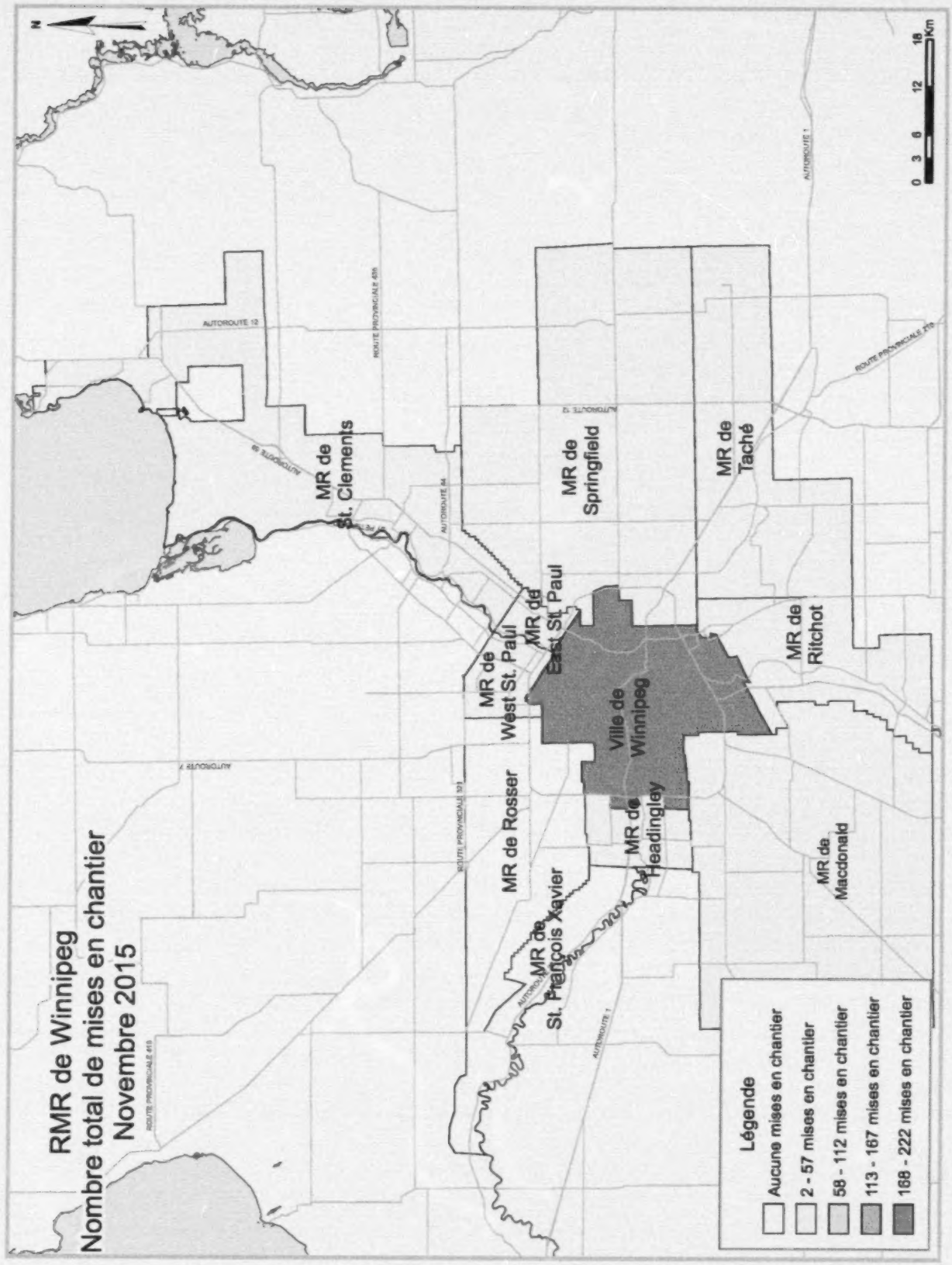
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

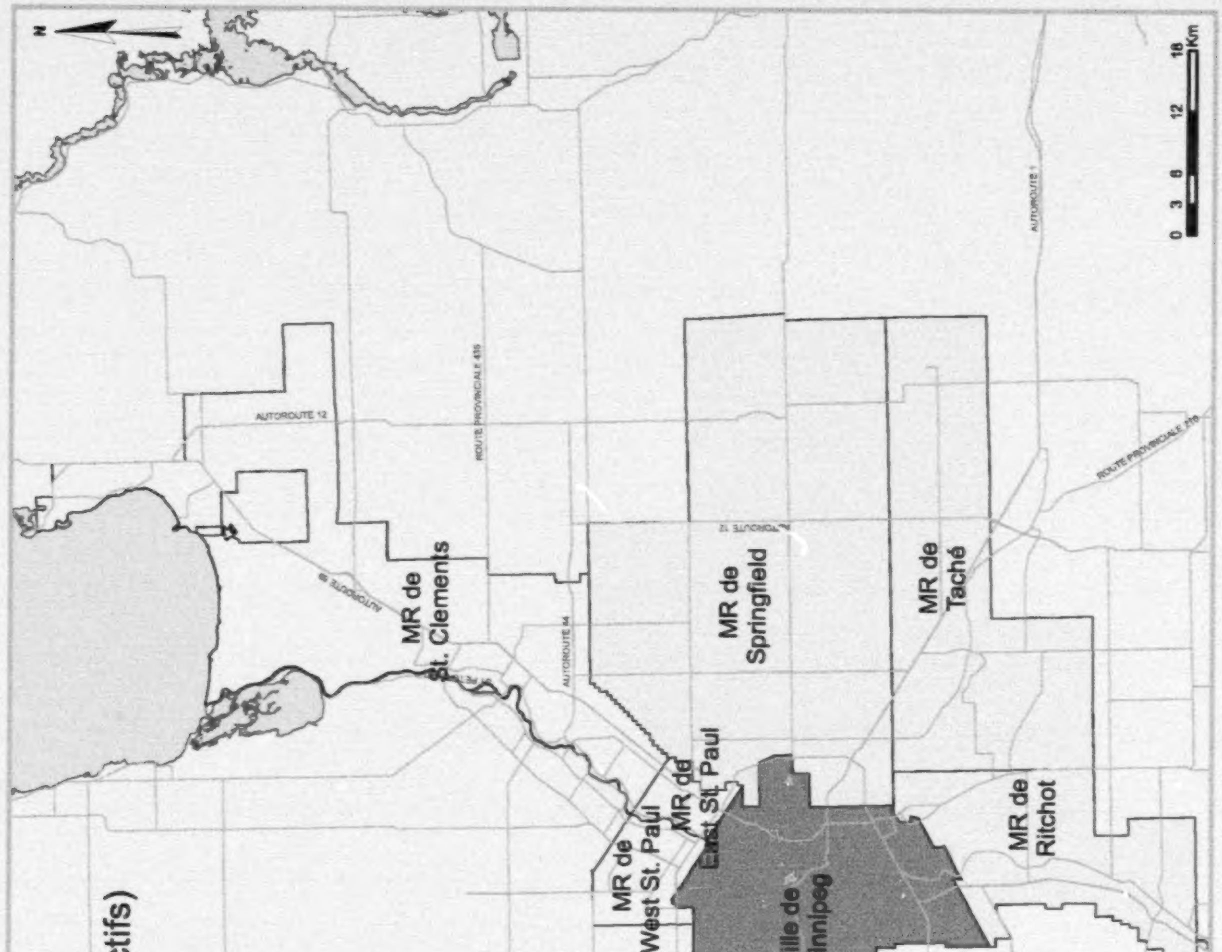
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

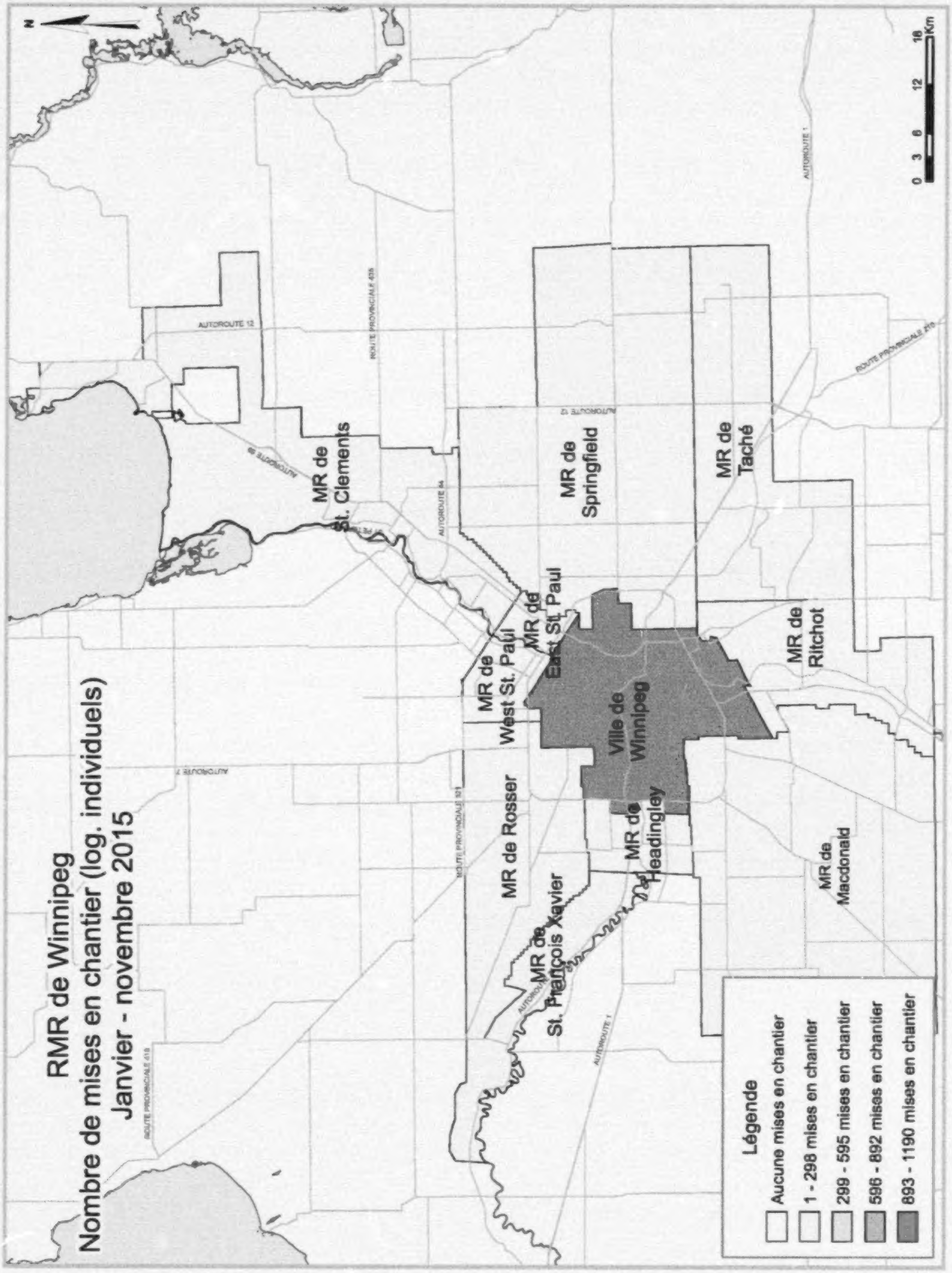
www.schl.ca/observateur

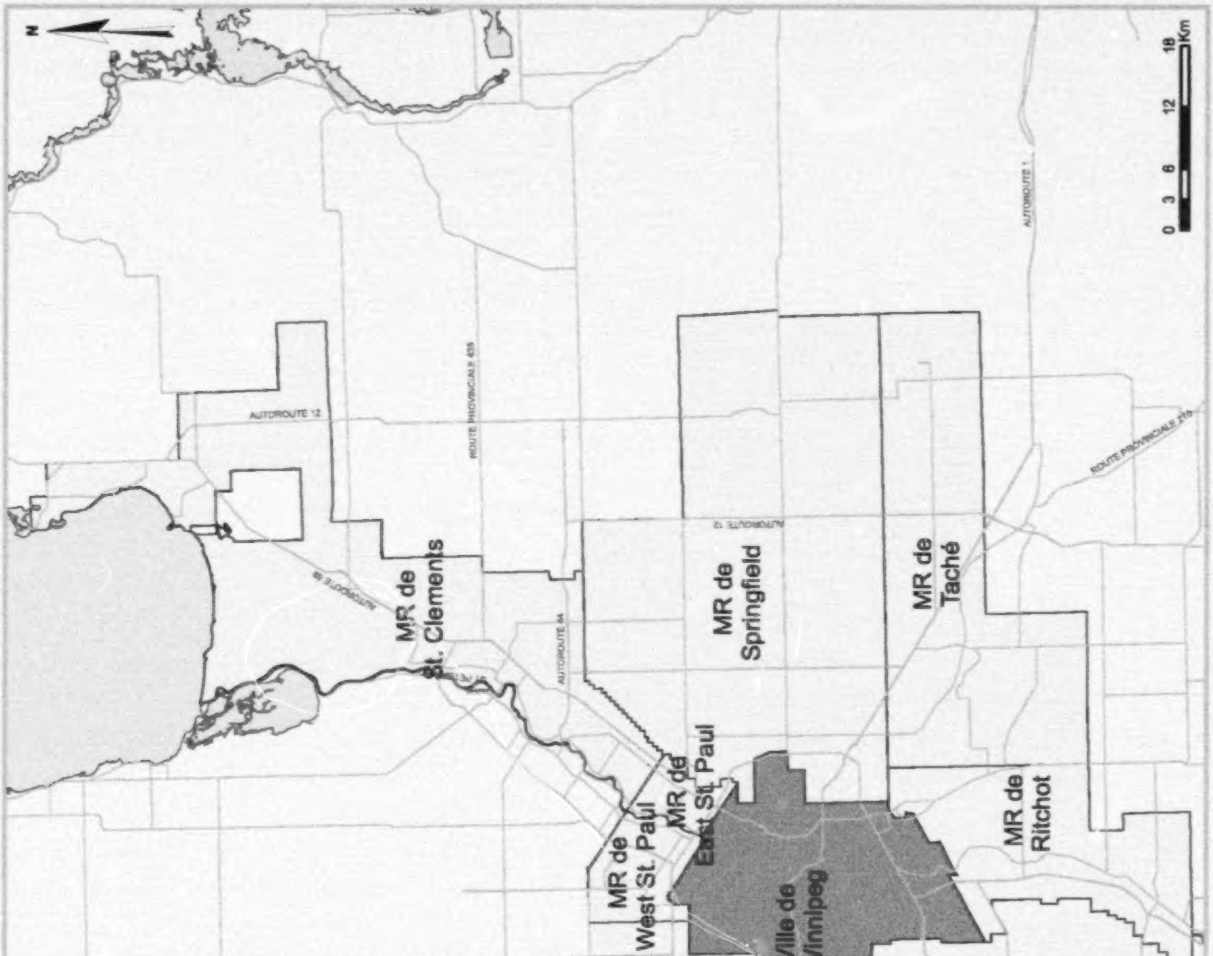

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 34
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 7
ROUTE PROVINCIALE 335
ROUTE PROVINCIALE 206
ROUTE PROVINCIALE 101
ROUTE PROVINCIALE 213
Légende
Aucune mises en chantier
111 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 59
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 421
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 29 mises en chantier
30 - 56 mises en chantier
57 - 83 mises en chantier
84 - 111 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2015
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 57 mises en chantier
58 - 112 mises en chantier
113 - 167 mises en chantier
168 - 222 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 858 mises en chantier
859 - 1712 mises en chantier
1713 - 2567 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 298 mises en chantier
299 - 595 mises en chantier
596 - 892 mises en chantier
893 - 1190 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2015
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de Macdonald
MR de St. François Xavier
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 940 mises en chantier
941 - 1879 mises en chantier
1880 - 2818 mises en chantier
2819 - 3757 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km
N

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2015		
Winnipeg RMR[1]	octobre 2015	novembre 2015
Tendance[2]	4 780	4 912
DDA	4 540	2 926
	novembre 2014	novembre 2015
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	166	143
novembre - logements collectifs	50	111
novembre - tous les logements	216	254
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 758	1 529
Janvier à novembre - logements collectifs	2 263	2 585
Janvier à novembre - tous les logements	4 021	4 114

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2015	143	22	0	0	40	29	20	0	254
Novembre 2014	166	18	0	0	26	6	0	0	216
Variation en %	-13,9	22,2	s.o.	s.o.	53,8	**	s.o.	s.o.	17,6
Cumul 2015	1 529	216	4	0	256	551	154	1 404	4 114
Cumul 2014	1 753	112	7	4	357	1 141	45	602	4 021
Variation en %	-12,8	92,9	-42,9	-100,0	-28,3	-51,7	**	133,2	2,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2015	1 027	150	8	0	318	1 457	86	1 764	4 810
Novembre 2014	1 288	90	7	3	337	1 851	25	1 080	4 681
Variation en %	-20,3	66,7	14,3	-100,0	-5,6	-21,3	**	63,3	2,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2015	149	32	0	0	57	40	16	89	383
Novembre 2014	140	22	0	0	40	6	5	0	213
Variation en %	6,4	45,5	s.o.	s.o.	42,5	**	**	s.o.	79,8
Cumul 2015	1 750	152	7	4	226	771	101	681	3 692
Cumul 2014	1 609	82	0	8	382	587	58	406	3 132
Variation en %	8,8	85,4	s.o.	-50,0	-40,8	31,3	74,1	67,7	17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2015	244	41	3	2	90	285	s.o.	s.o.	665
Novembre 2014	229	21	0	2	61	216	s.o.	s.o.	529
Variation en %	6,6	95,2	s.o.	0,0	47,5	31,9	s.o.	s.o.	25,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2015	132	25	0	0	33	22	s.o.	s.o.	212
Novembre 2014	126	14	0	0	37	1	s.o.	s.o.	178
Variation en %	4,8	78,6	s.o.	s.o.	-10,8	**	s.o.	s.o.	19,1
Cumul 2015	1 738	112	4	4	213	613	s.o.	s.o.	2 684
Cumul 2014	1 668	61	0	7	378	481	s.o.	s.o.	2 595
Variation en %	4,2	83,6	s.o.	-42,9	-43,7	27,4	s.o.	s.o.	3,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2015	111	22	0	0	40	29	20	0	222
Novembre 2014	128	18	0	0	26	6	0	0	178
East St. Paul (MR)									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
MacDonald (MR)									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Taché (MR)									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2015	143	22	0	0	40	29	20	0	254
Novembre 2014	166	18	0	0	26	6	0	0	216

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2015	757	144	4	0	318	1 457	78	1 764	4 522
Novembre 2014	924	72	0	3	317	1 791	11	1 080	4 198
East St. Paul (MR)									
Novembre 2015	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Novembre 2014	44	0	0	0	0	0	0	0	44
Headingley (MR)									
Novembre 2015	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
MacDonald (MR)									
Novembre 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2014	28	0	0	0	4	0	0	0	32
Ritchot (MR)									
Novembre 2015	20	2	0	0	0	0	6	0	28
Novembre 2014	37	2	0	0	16	30	12	0	97
Rosser (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Novembre 2015	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Novembre 2014	48	0	0	0	0	0	0	0	48
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Springfield (MR)									
Novembre 2015	52	4	0	0	0	0	2	0	58
Novembre 2014	70	16	3	0	0	0	2	0	91
Taché (MR)									
Novembre 2015	20	0	4	0	0	0	0	0	24
Novembre 2014	53	0	4	0	0	30	0	0	87
West St. Paul (MR)									
Novembre 2015	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Novembre 2014	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2015	1 027	150	8	0	318	1 457	86	1 764	4 810
Novembre 2014	1 288	90	7	3	337	1 851	25	1 080	4 681

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2015	112	30	0	0	57	40	16	89	344
Novembre 2014	116	22	0	0	40	6	0	0	184
East St. Paul (MR)									
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Headingley (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Macdonald (MR)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ritchot (MR)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	5	0	9
Rosser (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Novembre 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Novembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
West St. Paul (MR)									
Novembre 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2015	149	32	0	0	57	40	16	89	383
Novembre 2014	140	22	0	0	40	6	5	0	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2015	185	35	0	2	88	240	s.o.	s.o.	550
Novembre 2014	183	16	0	2	51	180	s.o.	s.o.	432
East St. Paul (MR)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
MacDonald (MR)									
Novembre 2015	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Novembre 2014	17	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	19
Ritchot (MR)									
Novembre 2015	11	1	0	0	2	29	s.o.	s.o.	43
Novembre 2014	4	2	0	0	8	8	s.o.	s.o.	22
Rosser (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Novembre 2015	10	5	3	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Novembre 2014	11	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Taché (MR)									
Novembre 2015	7	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	23
Novembre 2014	2	0	0	0	0	28	s.o.	s.o.	30
West St. Paul (MR)									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2015	244	41	3	2	90	285	s.o.	s.o.	665
Novembre 2014	229	21	0	2	61	216	s.o.	s.o.	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Novembre 2015	99	23	0	0	33	16	s.o.	s.o.	171
Novembre 2014	101	12	0	0	29	1	s.o.	s.o.	143
East St. Paul (MR)									
Novembre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Headingley (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
MacDonald (MR)									
Novembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Novembre 2015	5	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Novembre 2014	3	1	0	0	8	0	s.o.	s.o.	12
Rosser (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Novembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Novembre 2015	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2014	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Taché (MR)									
Novembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
West St. Paul (MR)									
Novembre 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Novembre 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Novembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Novembre 2015	132	25	0	0	33	22	s.o.	s.o.	212
Novembre 2014	126	14	0	0	37	1	s.o.	s.o.	178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	111	128	36	18	46	26	29	6	222	178	24,7
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Headingley (MR)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	0	0	8	1	**
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
West St. Paul (MR)	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	143	166	36	18	46	26	29	6	254	216	17,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 190	1 313	242	96	370	347	1 955	1 671	3 757	3 427	9,6
East St. Paul (MR)	36	48	0	0	0	0	0	0	36	48	-25,0
Headingley (MR)	13	21	0	0	0	0	0	0	13	21	-38,1
MacDonald (MR)	53	43	0	0	0	7	0	0	53	50	6,0
Ritchot (MR)	35	47	4	6	0	35	0	42	39	130	-70,0
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
St. Clements (MR)	58	78	0	0	0	0	0	0	58	78	-25,6
St. Francois Xavier (MR)	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Springfield (MR)	72	88	10	22	0	3	0	0	82	113	-27,4
Taché (MR)	30	59	0	0	4	4	0	30	34	93	-63,4
West St. Paul (MR)	40	51	0	0	0	0	0	0	40	51	-21,6
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 529	1 758	256	124	374	396	1 955	1 743	4 114	4 021	2,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Winnipeg (ville)	26	26	20	0	29	6	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	26	26	20	0	29	6	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	218	340	152	7	551	1 069	1 404	602
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	35	0	42	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	4	0	0	0	30	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	222	354	152	42	551	1 141	1 404	602

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Winnipeg (ville)	133	146	69	32	20	0	222	178
East St. Paul (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Headingley (MR)	3	4	0	0	0	0	3	4
MacDonald (MR)	8	1	0	0	0	0	8	1
Ritchot (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	8	0	0	0	0	4	8
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	8	0	0	0	0	5	8
Taché (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
West St. Paul (MR)	2	8	0	0	0	0	2	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	165	184	69	32	20	0	254	216

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 394	1 395	807	1 422	1 556	610	3 757	3 427
East St. Paul (MR)	36	48	0	0	0	0	36	48
Headingley (MR)	13	21	0	0	0	0	13	21
MacDonald (MR)	53	43	0	7	0	0	53	50
Ritchot (MR)	39	52	0	43	0	35	39	130
Rosser (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
St. Clements (MR)	58	78	0	0	0	0	58	78
St. Francois Xavie (MR)	1	9	0	0	0	0	1	9
Springfield (MR)	80	111	0	0	2	2	82	113
Taché (MR)	34	63	0	30	0	0	34	93
West St. Paul (MR)	40	51	0	0	0	0	40	51
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 749	1 872	807	1 502	1 558	647	4 114	4 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Novembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	112	116	32	24	71	38	129	6	344	184	87,0
East St. Paul (MR)	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Ritchot (MR)	4	4	0	0	0	5	0	0	4	9	-55,6
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	4	2	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Taché (MR)	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
West St. Paul (MR)	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	149	140	34	24	71	43	129	6	383	213	79,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	1 322	1 231	134	70	312	370	1 378	876	3 146	2 547	23,5
East St. Paul (MR)	46	54	0	0	0	0	0	0	46	54	-14,8
Headingley (MR)	19	36	0	0	0	0	0	0	19	36	-47,2
MacDonald (MR)	61	42	0	0	4	10	0	0	65	52	25,0
Ritchot (MR)	47	28	4	10	0	54	44	96	95	188	-49,5
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	56	67	0	0	0	0	0	0	56	67	-16,4
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Springfield (MR)	87	82	24	8	3	0	0	0	114	90	26,7
Taché (MR)	58	45	0	0	4	0	30	21	92	66	39,4
West St. Paul (MR)	48	22	0	0	0	0	0	0	48	22	118,2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 755	1 617	162	88	323	434	1 452	993	3 692	3 132	17,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Winnipeg (ville)	55	38	16	0	40	6	89	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	5	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	55	38	16	5	40	6	89	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	218	343	94	27	697	470	681	406
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	10	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	25	0	29	44	96	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	30	21	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	229	378	94	56	771	587	681	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014	Nov. 2015	Nov. 2014
Winnipeg (ville)	142	138	97	46	105	0	344	184
East St. Paul (MR)	9	6	0	0	0	0	9	6
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	4	5	0	0	0	0	4	5
Ritchot (MR)	4	4	0	0	0	5	4	9
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	6	4	0	0	0	0	6	4
Taché (MR)	6	2	0	0	0	0	6	2
West St. Paul (MR)	10	2	0	0	0	0	10	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	181	162	97	46	105	5	383	213

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2015								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Winnipeg (ville)	1 443	1 291	923	821	780	435	3 146	2 547
East St. Paul (MR)	46	54	0	0	0	0	46	54
Headingley (MR)	19	36	0	0	0	0	19	36
MacDonald (MR)	61	42	4	10	0	0	65	52
Ritchot (MR)	51	34	44	125	0	29	95	188
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	56	67	0	0	0	0	56	67
St. Francois Xavier (MR)	9	8	0	0	0	0	9	8
Springfield (MR)	112	90	0	0	2	0	114	90
Taché (MR)	62	45	30	21	0	0	92	66
West St. Paul (MR)	48	22	0	0	0	0	48	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 909	1 691	1 001	977	782	464	3 692	3 132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Novembre 2015	7	8,2	35	41,2	18	21,2	3	3,5	22	25,9	85	-	473 177
Novembre 2014	15	16,0	17	18,1	16	17,0	21	22,3	25	26,6	94	-	458 363
Cumul 2015	262	20,6	325	25,5	235	18,4	184	14,4	268	21,0	1 274	400 000	440 911
Cumul 2014	211	16,8	222	17,6	313	24,9	337	26,8	175	13,9	1 258	430 000	433 032
East St. Paul (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	812 500
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	687 500
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	-	688 159
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,2	44	97,8	45	-	673 627
Headingley (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	2	12,5	0	0,0	2	12,5	12	75,0	16	-	609 975
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	2	5,7	12	34,3	21	60,0	35	-	557 959
MacDonald (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	14	25,9	0	0,0	5	9,3	23	42,6	12	22,2	54	-	439 664
Cumul 2014	4	11,8	0	0,0	3	8,8	21	61,8	6	17,6	34	-	473 061
Ritchot (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Novembre 2014	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	14	48,3	13	44,8	1	3,4	0	0,0	1	3,4	29	-	338 713
Cumul 2014	14	48,3	8	27,6	0	0,0	1	3,4	6	20,7	29	-	387 787
Rosser (MR)													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Novembre 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	7	41,2	2	11,8	3	17,6	1	5,9	4	23,5	17	-	-
Cumul 2014	30	78,9	3	7,9	0	0,0	2	5,3	3	7,9	38	-	234 363
St. Francois Xavier (MR)													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	5	83,3	0	0,0	0	0,0	1	16,7	0	0,0	6	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	6	60,0	4	40,0	0	0,0	10	-	446 000

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	16	32,0	9	18,0	11	22,0	6	12,0	8	16,0	50	-	410 924
Cumul 2014	4	6,7	21	35,0	14	23,3	17	28,3	4	6,7	60	392 500	408 910
Taché (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	-	387 500
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	8	40,0	6	30,0	3	15,0	0	0,0	3	15,0	20	-	366 237
Cumul 2014	13	40,6	5	15,6	9	28,1	2	6,3	3	9,4	32	-	374 725
West St. Paul (MR)													
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Novembre 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	-	662 500
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Premières nations													
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Novembre 2015	8	7,8	40	39,2	20	19,6	4	3,9	30	29,4	102	-	484 401
Novembre 2014	18	16,8	17	15,9	16	15,0	23	21,5	33	30,8	107	-	465 321
Cumul 2015	326	21,6	357	23,7	258	17,1	218	14,5	349	23,1	1 508	415 000	444 122
Cumul 2014	276	17,8	259	16,7	347	22,3	397	25,6	274	17,6	1 553	440 000	436 255

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2015						
Sous-marché	Nov. 2015	Nov. 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Winnipeg (ville)	473 177	458 363	3,2	440 911	433 032	1,8
East St. Paul (MR)	812 500	687 500	18,2	688 159	673 627	2,2
Headingley (MR)	-	-	s.o.	609 975	557 959	9,3
MacDonald (MR)	-	-	s.o.	439 664	473 061	-7,1
Ritchot (MR)	-	-	s.o.	338 713	387 787	-12,7
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	234 363	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	446 000	s.o.
Springfield (MR)	-	-	s.o.	410 924	408 910	0,5
Taché (MR)	387 500	-	s.o.	366 237	374 725	-2,3
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	662 500	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	484 401	465 321	4,1	444 122	436 255	1,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Novembre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	529	-6,4	989	1 078	1 475	67,1	262 683	5,6	273 576
	Février	643	1,9	982	1 174	1 567	62,7	264 636	-2,2	267 725
	Mars	868	10,9	961	1 638	1 633	58,8	278 527	2,7	270 410
	Avril	1 169	-0,8	1 014	2 068	1 697	59,8	278 432	3,0	269 641
	Mai	1 488	1,8	1 037	2 477	1 710	60,6	287 026	4,6	272 985
	Juin	1 454	4,3	1 043	2 387	1 741	59,9	280 112	2,2	272 175
	Juillet	1 405	9,2	1 094	2 115	1 874	58,4	268 817	2,3	272 012
	Août	1 079	-10,8	1 029	1 929	1 766	58,3	270 246	3,3	275 200
	Septembre	1 117	6,2	1 022	2 151	1 757	58,2	263 859	2,9	272 598
	Octobre	1 050	-6,1	1 002	1 663	1 744	57,5	270 605	-0,5	270 217
	Novembre	771	-4,8	1 047	1 206	1 844	56,8	266 945	2,0	274 190
	Décembre	574	-4,0	927	730	1 807	51,3	271 489	-9,0	272 649
2015	Janvier	554	4,7	1 052	1 366	1 932	54,5	261 612	-0,4	271 727
	Février	624	-3,0	986	1 373	1 912	51,6	266 837	0,8	271 386
	Mars	957	10,3	1 037	2 179	2 088	49,7	281 269	1,0	274 139
	Avril	1 212	3,7	1 030	2 550	1 974	52,2	292 456	5,0	282 317
	Mai	1 404	-5,6	1 049	2 484	1 802	58,2	287 587	0,2	274 343
	Juin	1 447	-0,5	990	2 392	1 715	57,7	281 349	0,4	274 652
	Juillet	1 328	-5,5	1 029	2 141	1 779	57,8	281 684	4,8	282 924
	Août	1 197	10,9	1 070	1 989	1 768	60,5	276 397	2,3	280 920
	Septembre	1 086	-2,8	1 019	2 064	1 791	56,9	274 541	4,0	281 799
	Octobre	1 011	-3,7	1 004	1 679	1 823	55,1	271 759	0,4	273 571
	Novembre	849	10,1	1 051	1 270	1 769	59,4	278 134	4,2	283 659
	Décembre									
	T3 2014	3 601	1,5		6 195			267 708	2,8	
	T3 2015	3 611	0,3		6 194			277 783	3,8	
	Cumul 2014	11 573	0,7		19 886			273 456	2,5	
	Cumul 2015	11 669	0,8		21 487			279 365	2,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	137,2	123,1	410	5,9	68,3	802
	Février	595	3,14	5,24	137,4	123,9	410	5,6	68,1	802
	Mars	581	3,14	4,99	137,5	124,7	409	5,6	67,8	803
	Avril	570	3,14	4,79	137,8	124,9	409	5,7	67,8	806
	Mai	570	3,14	4,79	137,9	125,8	408	5,9	67,6	806
	Juin	570	3,14	4,79	138,2	125,6	409	5,9	67,7	808
	Juillet	570	3,14	4,79	138,2	125,4	409	5,8	67,5	813
	Août	570	3,14	4,79	138,2	125,2	411	5,9	67,8	818
	Septembre	570	3,14	4,79	137,7	125,4	411	6,1	67,9	826
	Octobre	570	3,14	4,79	137,9	125,3	413	6,0	68,1	827
	Novembre	570	3,14	4,79	137,9	125,1	415	5,8	68,1	827
	Décembre	570	3,14	4,79	137,9	124,3	415	5,7	68,1	823
2015	Janvier	570	3,14	4,79	138,1	124,2	416	6,1	68,4	824
	Février	567	2,89	4,74	138,2	125,0	417	6,2	68,5	825
	Mars	567	2,89	4,74	138,7	126,5	419	6,3	68,9	828
	Avril	561	2,89	4,64	138,8	126,3	422	6,1	69,0	832
	Mai	561	2,89	4,64	138,9	126,6	425	6,1	69,5	835
	Juin	561	2,89	4,64	139,6	127,0	426	6,1	69,6	838
	Juillet	561	2,89	4,64	139,6	126,8	426	6,0	69,4	841
	Août	561	2,89	4,64	139,7	127,6	426	5,9	69,2	849
	Septembre	561	2,89	4,64	139,9	127,2	427	5,6	69,0	860
	Octobre	561	2,89	4,64	140,1	127,8	428	5,6	69,2	867
	Novembre	561	3,14	4,64		127,4	427	5,7	69,0	870
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

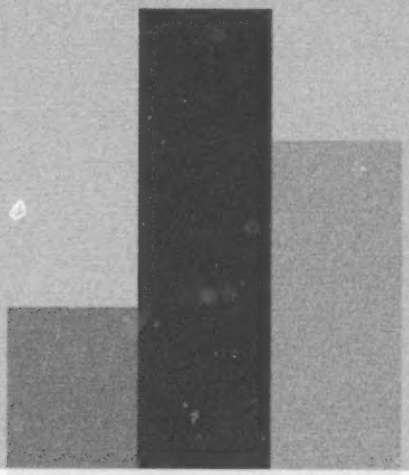
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca. Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64193_2015_M12